



# Baustellen- information

Zürich, 11. März 2024

**An die Anwohnenden, die Geschäfte und Unternehmen, deren Mitarbeitende und Kundenschaft im Bereich Sihlwehr bei Leimbach bis Allmend**

## **Werterhaltung**

[stadt-zuerich.ch/tiefbauamt](http://stadt-zuerich.ch/tiefbauamt)

## **Fragen zu dieser Baustelle beantwortet Ihnen gerne**

Stadt Zürich Tiefbauamt  
Andreas Hochuli  
T +41 44 412 46 59  
[andreas.hochuli@zuerich.ch](mailto:andreas.hochuli@zuerich.ch)

## **Örtliche Bauleitung**

IG Industrielandschaft Manegg c/o IM  
Maggia Engineering SA  
Joëlle Kitamura  
T +41 43 501 05 42  
M +41 79 365 78 90  
[joelle.kitamura@im-maggia.ch](mailto:joelle.kitamura@im-maggia.ch)

## **Bauunternehmung**

Walo Bertschinger AG

## **Am Bau beteiligt**

Dienstabteilung Verkehr  
Entsorgung + Recycling Zürich  
Grün Stadt Zürich  
Amt für Städtebau  
Elektrizitätswerk Zürich  
naturemade star-Fonds von ewz

Eine Information des Tiefbauamts,  
einer Dienstabteilung des Tiefbau-  
und Entsorgungsdepartements

## **Fabrikkanal Spinnerei Manegg**

### **Naturaufwertung, Revitalisierung, Instandsetzung Kanal- anlagen, Brücken, Gebietsentwässerung**

Guten Tag

Der Fabrikkanal der ehemaligen Spinnerei Manegg verläuft vom Sihlwehr bei Leimbach durch das Greencity-Areal bis zur Allmend. Heute dient der Kanal einerseits der Gebietsentwässerung, andererseits ist er Lebensraum für Flora und Fauna sowie ein Naherholungsraum. Zur Erhaltung und Aufwertung dieser Funktionen und des denkmalpflegerischen Werts erneuern wir den Kanal in seiner ganzen Länge. Informationen zum Projekt finden Sie auf der Internetseite der Stadt Zürich: [stadt-zuerich.ch/fabrikkanal-manegg](http://stadt-zuerich.ch/fabrikkanal-manegg)

Wir setzen die wasserführenden Tunnel und zwei Brücken instand, ersetzen zwei Brücken, realisieren ökologische Massnahmen für Amphibien und erstellen einen Naherholungsweg in der Auwis sowie einen Lehrpfad entlang des ganzen Kanals.

Infolge der Arbeiten in den Tunneln sowie den Abbruch-, Pfählungs- und Spundwandarbeiten für die Ersatzneubauten der Brücken ist tagsüber mit Baulärm zu rechnen.

In den Fahrverboten der Bruch- und Tuchmacherstrasse sowie Kühgasse, Spulenberg, Eisvogelweg und Gfellstrasse kann es zu Behinderungen wegen des Baustellenverkehrs kommen. Im Abschnitt Bruchstrasse bis nördlich der Maneggbrücke wird der Spulenberg teilweise umgeleitet.

Der Baubeginn ist am **Montag, 25. März 2024** geplant. Bauende ist Ende 2025. Danach erfolgt der zweijährige Erstellungsunterhalt zugunsten der Initialbepflanzung.

Wenn Sie Fragen haben, zögern Sie nicht, die örtliche Bauleitung, Joëlle Kitamura, T +41 43 501 05 42 oder mich, M +41 79 357 95 37 zu kontaktieren.

Freundliche Grüsse

Dr. Andreas Hochuli  
Gesamtprojektleitung

**Wir bauen, um zu gestalten.  
Mobilität und Räume für Menschen.**